



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ

Praça Dr. José Augusto, 254 - CEP: 36830-000 - MG  
Tel.: (32) 3746-1306

**DECRETO Nº 1389/2023, DE 10 DE OUTUBRO DE 2023.**

## **DISPÕE SOBRE A ESTREMAÇÃO DE IMÓVEL A QUE MENCIONA.**

O Prefeito Municipal de Espera Feliz, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições legais, conferidas pelo inciso VI do artigo 66 da Lei Orgânica Municipal e;

**Considerando** o protocolo do requerente Paulo Henrique Simiqueli, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº. 234.875.XXX-87, referente a regularização de imóvel de sua propriedade;

**Considerando** que o imóvel em questão possui cadastro no sistema imobiliário do município;

**Considerando** o que não há irregularidades tributárias municipal em face do requerente;

**Considerando** o laudo exarado pelo Engenheiro Civil Municipal "Ademilson Jacomel Ribeiro", o qual narra que a solicitação de estremação foi assinada por todos os confrontantes do lote (laterais e de fundos) e conforme declarou o responsável técnico o loteamento respeitou plenamente as divisas com as áreas e faixas de domínio de imóveis públicos, que neste caso é o logradouro da Rua Cira Rosa de Assis, localizada na área central da cidade;

**Considerando** que a Diretoria de Engenharia, após análise documental, devidamente juntada no pleito, manifesta a favor da viabilidade do projeto;

### **DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica declarado, nos termos da lei, **A ESTREMAÇÃO**, para fins de direito, de uma área de terra urbana medindo 573,34 (quinhentos e setenta e três metros e trinta e quatro centímetros quadrados), localizado na Rua Cira Rosa de Assis, matrícula 11105, livro nº 2, Registro Geral da Comarca de Espera Feliz,





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ**

Praça Dr. José Augusto, 254 - CEP: 36830-000 - MG

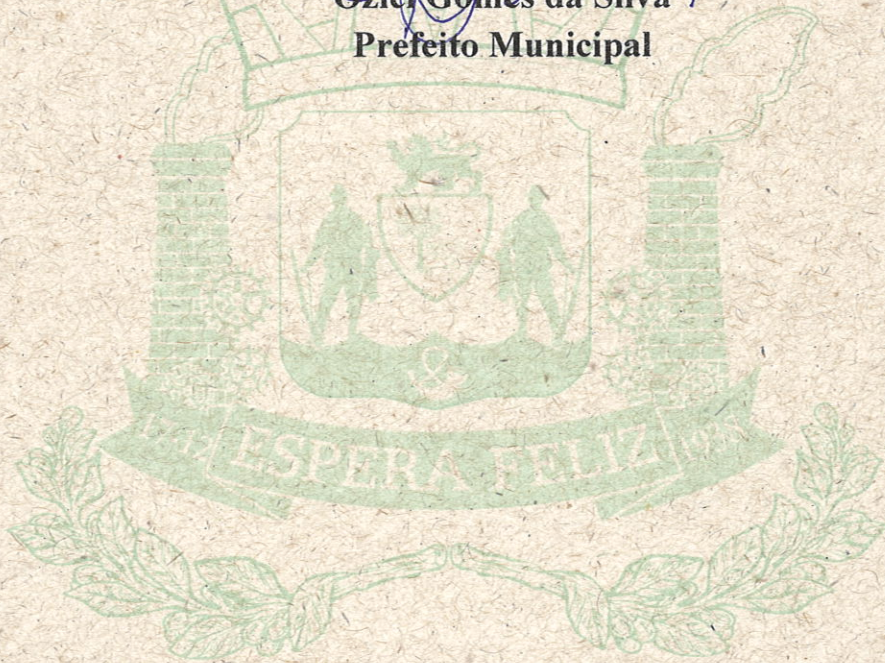
Tel.: (32) 3746-1306


Estado de Minas Gerais, conforme planta e memorial descritivo que fazem parte deste Decreto, bem como a concordância dos confrontantes.

**Art. 2º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Espera Feliz, Estado de Minas Gerais, aos 10 de outubro de 2023.

  
**Oziel Gomes da Silva**  
**Prefeito Municipal**



Publicado por afixação  
na sede da Prefeitura  
em 10 / 10 / 2023  
Art. 86 Lei Orgânica  
  
Visto





2º OFÍCIO

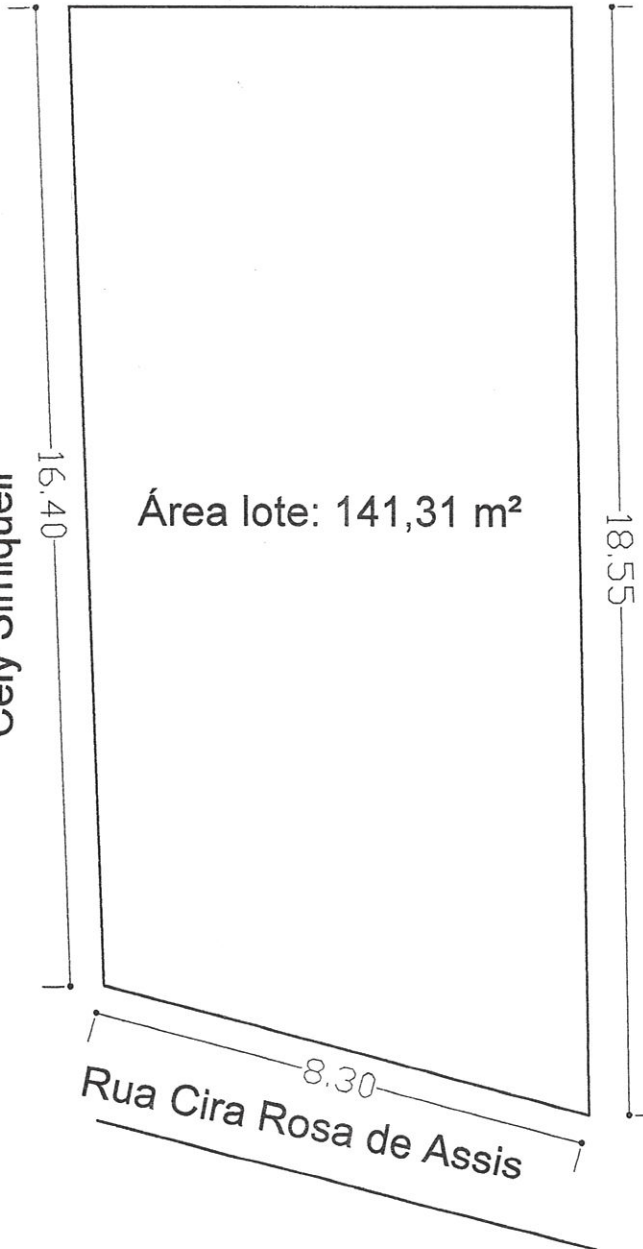
*José Inácio Francisco Muniz*

**José Inácio Francisco Muniz**

CPA 329.715.26-15

*Regimere Alves Borges Muniz* CPF 454312136 87

8.30



Área lote: 141,31 m<sup>2</sup>

**Cely Simiqueli**

*Cely Simiqueli*  
CPF 986 772 7216-04

**Lívia Nogueira**

*Lívia Nogueira*  
CPF 044 926 536-60

18.55

16.40

8.30

**Rua Cira Rosa de Assis**



Rubens Cabral de A. Jr  
Engenheiro Civil

Escritório:

R. Jair Rubio de Amorim, 92  
Cel.: 98413 7736

Levantamento de lote Urbano para ESTREMAÇÃO

Localizado Rua Cira Rosa de Assis - Espera Feliz/MG

Assinatura Responsável Técnico:

*Rubens Cabral de A. Jr*  
Engº Civil Rubens Cabral de A. Jr

CREA/MG 83016-D  
Visto ES: 0239/04

Assinatura do Proprietário:

esc.: 1/125

Folha 01/01

## Memorial Descritivo.

O presente documento consta de um memorial descritivo do lote em perímetro urbano situado à Rua Cira Rosa de Assis, no centro da cidade de Espera Feliz – MG, para fins de EXTREMAÇÃO, com as seguintes características:

### LOTE:

FRENTE: 8,30 m (oito metros e trinta centímetros), confrontando com a Rua Cira Rosa de Assis;

FUNDOS: 8,30 m (oito metros e trinta centímetros), confrontando com José Inácio Francisco Muniz;

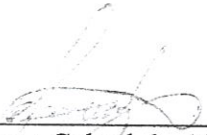
LATERAL DIREITA: 16,40 m (dezesesseis metros), confrontando com Cely Simiqueli;

LATERAL ESQUERDA: 18,55 m (dezoito metros e cinquenta e cinco centímetros), confrontando com Lívia Nogueira.

TOTALIZANDO o lote em 141,31 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e um metros e trinta e um centímetros quadrados).

Conforme Provimento Conjunto 93/2020 do TJ/MG/CGJ/MG, **declaro** que o levantamento respeitou plenamente as divisas com as áreas e faixas de domínio de imóveis públicos, que neste caso é o logradouro Rua Cira Rosa de Assis

Espera Feliz, 07 de agosto de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Rubens Cabral de Almeida Junior  
Engenheiro Civil CREA MG 83016-D  
Visto ES 0239/04

José Inácio Francisco Muniz  
CPF 329715326-15

Regimário Alves Borges Muniz  
CPF 454.312.236-57

Livia Nogueira  
CPF 044926536-80

Cely Simiqueli  
CPF 926772746-04

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

2º Tabelionato de Notas de Espera Feliz - MG  
Autentico este documento, composto de 1 folha(s), por meio de rubricada(s), numerada(s) e carimbada(s), por ser reprodução fiel do original que me foi apresentado, do que dou fé.  
Espera Feliz, 11/10/2023 16:03:11 32464

SZLO DE CONSULTA: GUH99003  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2306.0200.4644.1189  
Quantidade de atos praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por  
MARCELA NOGUEIRA MATEUS - Escrevente  
Emol: R\$7,44 TJJ: R\$2,31 Total: R\$9,75 SS: R\$0,21  
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA ACO269857



Marcela Nogueira Mateus  
Escrevente